

宁波东方理工大学校园建设项目永久校区一期-1 资深教师宿舍室内装饰灯具供应及安装工程合同

采购方（甲方）：宁波东方理工大学

供货方（乙方）：

代建方（丙方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

2025 年 月 日

浙江·宁波

宁波东方理工大学校园建设项目永久校区一期-1 资深教师宿舍室内装饰 灯具供应及安装工程合同

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，遵循公平、自愿、互利和诚信的原则，就宁波东方理工大学校园建设项目永久校区一期-1 资深教师宿舍室内装饰灯具供应及安装工程，乙方为甲方供应及安装室内装饰灯具及相关产品事宜，达成一致，经三方协商达成如下协议：

第一条 工程项目概况

工程名称：宁波东方理工大学校园建设项目永久校区一期-1 资深教师宿舍室内装饰灯具供应及安装工程

工程地点：本工程位于宁波市镇海区清水浦片区，校园北临风华路，南接滨江路，东至宁波绕城高速，西接逸夫路

工程内容：包括但不限于资深教师宿舍 7#-9#、18#-25#共计 19 户，约 507 盏室内灯具的供应及安装等

第二条 合同价格清单

本合同暂估含税金额为：¥【 】元，大写：人民币【 】，其中不含税的合同价款为：¥【 】元，大写：人民币【 】，增值税税款为：¥【 】元，大写：人民币【 】。

具体清单详见附件 1：工程量清单

注：

- 1、无论市场涨跌，均不调整货物供应及安装单价。
- 2、单价包括所供货物的制造（含原材料供给）、运输、检验、工厂检验、包装、卸货、保险、交货、培训、修复缺陷、质量保证、验收配合、现场安装、售后服务等一切与完成本材料供货有关的所有费用。
- 3、以上总金额为暂估金额，按甲方验收合格的实际供货及安装数量结算。
- 4、上述产品品牌为【 】，产地：【 】，以下亦称“产品”、“货物”、“材料”。

第三条 交（提）货、安装时间及数量

甲方以《产品计划清单》形式提交供货计划，乙方在接到甲方的《产品计划清单》后必须在【15】个自然日内供货，甲方《产品计划清单》应列明产品的品种、规格、数量、交货期、交付方式、交货地点、接收单位、接收人等。

乙方须在约定时间内完成货物的安装工作。

第四条 结算方式

1. 甲方可直接通知乙方向甲方提交结算申请单及完整的结算资料。乙方应在全部供货及安装完成后 3 个月内按照合同约定提交结算申请及完整的结算资料，否则甲方有权进行单方结算，具体方式为：甲方将单方结算资料及结算金额发予乙方，乙方应在收到资料后 14 天内予以书面回复确认，或附相关证据材料以书面形式提出异议。甲方在收到乙方提出的异议及相关证据资料后，应及时与乙方对异议部分进行核对、处理。

2. 乙方逾期未提交书面确认文件或提出异议的，或提出异议时未提交相关证据资料的，均视为接受甲方单方结算成果。

第五条 付款方式

1. 本合同无预付款。

1.1 进度款：每月 20 日前乙方向甲方提交支付申请资料，经甲方审核确认，支付已完工程量对应工程款（经审核）的 80%

1.2 结算款：产品全部供货、安装完成、验收合格，结算完毕后支付至产品结算总款的 95%。

1.3 剩余合同价待乙方提交完整的竣工结算资料并经甲方委托的造价咨询单位审核无误且提供质量保函后，支付至结算审定额（付款前提供结算总价 5% 的见索即付银行质量保函，质保期自移交甲方指定物业接收签字之日起两年）。

2、税金：由乙方缴纳，付款前乙方开具税局认可的税率的增值税专用发票给甲方后。甲方收到符合规定的增值税发票后按约定实施付款，如乙方未提交合规发票，甲方有权拒绝付款且不视为甲方违约，同时乙方必须承担重新开具合法专用发票的义务。

3、甲方以转账或承兑汇票方式支付乙方款项，乙方可接受甲方以银行承兑汇票方式支付货款，贴息费由乙方承担。乙方接受甲方半年期或一年期的银行承兑汇票方式付款，贴息由乙方承担。

乙方收款账户信息如下：

户名：【 】

开户行：【 】

银行账号：【 】

4、除本合同另有约定外，乙方合同款的支付还应满足以下条件：

4.1 乙方在甲方要求期限内，按照甲方要求提交付款申请书及发票。因乙方延迟递交付款申请书及相关资料造成的付款延期责任及后果由乙方自行承担。

4.2 进度款与产品质量、安全文明挂钩，若供货产品的质量、安全文明达不到验收规范要求，甲方有权拒绝支付该部分款项，并不视为甲方违约。

4.3 保修金支付按照附件《质量保修协议书》规定。

第六条 质量要求

乙方所供产品必须符合现行国家相关标准，质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据，包含不限于以下内容：

1. 产品质量完全符合现行国家标准及合同约定标准。
2. 乙方必须按规定提供全部完整无损、全新的产品；
3. 乙方提供的产品必须符合技术标准及规范要求中的规定，产品样本、产品说明书所列之标准及产品具备相应之功能，必须满足国家和地方的产品规范以及行业质量/技术标准。以上标准如有抵触之处，以高者为准；
4. 乙方必须保证交货产品各项性能不得低于上述标准及符合协议书中约定的质量标准。甲方保留在例行送检之外随时抽检及送检产品的权利，检验机构为政府法定检验机构。对于产品的任何技术及质量不合格，由乙方承担检测费用，甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货，并要求乙方支付因此造成的其他诸如工期、返工等损失。
5. 乙方不得对设备/材料的技术要求进行变更。
6. 乙方在供货中提出的合理化建议涉及到对设备/材料要求的更改及对设备/材料的换用，须经甲方书面同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的供货日期不予顺延。
7. 乙方必须确保交付的产品质量符合合同约定的所有标准，对于甲方项目所在地政府部门有准用检查要求的产品，乙方保证已经通过当地政府部门的准用检查，并获得了当地颁发的准许使用证明。
8. 详细的技术标准详见附件《技术标准及规范》要求。

第七条 交货、安装

1. 交付地点：【_____】项目现场，乙方承担货物移交之前的安全责任，确保交给甲方的货物是外观完好且满足合同要求的合格产品。
2. 交货方式：乙方负责运输到货运汽车可到达的甲方指定地点，甲方组织验收；经甲方验收合格后，由乙方组织卸货并组织运输至甲方指定的施工场地或现场仓库。甲方现场负责人：【_____】，电话：【_____】，乙方现场负责人：【_____】，电话：【_____】。
3. 运卸费：乙方负责货物运输至甲方指定的施工场地或现场仓库的所有运输、装卸费。
4. 乙方必须按照甲方盖章确认的《产品计划清单》的要求供货，否则甲方有权拒绝验收，由此产生的风险及费用由乙方自行承担。
5. 乙方移交货物完成后须配合甲方完成现场灯具安装工作，相关费用包含在合同价中，不另外增加费用。

第八条 货物验收：

1. 由甲方、监理方根据《产品交接清单》清点数量，检查产品外观完整，清点货物箱数及箱内货物情况，若到货货物与《产品计划清单》数目不相符、箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同约定等情形的，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求更换或补齐，乙方实际交货时间以甲方最终确认补齐货物时间为准。

2. 验收合格后，参与交货验收的单位（甲方、乙方、安装单位）在供货单上共同签字盖章，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的必要依据。但甲方、乙方、安装单位的签字盖章行为不视为对乙方供货产品的质量瑕疵和隐藏的质量缺陷的认可，并不免除乙方的产品质量瑕疵担保义务，乙方产品通过交货验收并不排除乙方对产品质量应承担的责任。若甲方收货后，使用中，发现乙方产品质量存在违约和瑕疵，均有权利依据合同约定向乙方主张违约责任和赔偿责任。

3. 根据国家或地方有关规定需要政府部门进行验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要条件。

4. 货物安装完成后，须经甲方、丙方、监理验收合格。

第九条 货物保修期

1. 产品保修期为【贰】年，自【移交】之日起开始计算。

2. 在保修期内如因产品出现任何质量问题，甲方应通知乙方，在乙方授权【_____】身份证号【_____】处理保修期间的保修业务，乙方须确保下列方式在 24 小时内能联系到该授权人：24 小时报修电话：【_____】；邮箱：【_____】。乙方报修联系方式变更的应提前书面告知甲方，否则因此产生的不利后果由乙方承担。

甲方通过上述方式通知乙方人员的，即视为维修通知已送达乙方。乙方必须在接到甲方（或建设方委托的物业服务公司）通知后 6 小时内赶到现场，进行免费修理或更换，并在甲方确认的维修时间内完成维修工作，否则，甲方有权请第三方进行维修或自行更换，费用（以甲方与第三方签署的合同结算价为准）从乙方保修金中三倍扣除，乙方保修金不足以抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

3. 保修期后，甲方要求乙方进行维修的，乙方有义务维修，有关费用由双方协商处理，但不得高于市场价。

第十条 权利和义务

（一）甲方的权利义务

1. 除合同约定之外，甲方对产品有其他特殊要求的，应在《产品计划清单》发出前向乙方书面提出。

2. 甲方应对其所提供的《产品计划清单》的准确性、及时性负责；除合同约定之外，甲方对产

品有其他特殊要求的，应在《产品计划清单》中提出。

3. 乙方货物到达现场，甲方、监理方应当进行材料验收。若在材料验收和使用中发现质量问题及时提出更换，则由乙方及时更换为合格产品。

4. 甲方如需乙方派现场技术人员，乙方应按甲方通知的时间到达现场，但甲方应至少提前 2 个工作日以书面形式通知乙方。

5. 甲方施工时应加强对产品的保护，如出现甲方人为损坏的由甲方承担责任。

（二）乙方的权利义务

1. 如因乙方产品质量问题给甲方、第三人造成损失，甲方或物业服务公司第一时间通知乙方并保护现场，乙方接到通知后，24 小时内赶到现场处理并承担由此产生的全部费用，甲方或物业公司因防止损失扩大而支出的费用由乙方承担；因其产品导致甲方、第三方损失的，由乙方承担全部赔偿责任。若不可避免的需由甲方先行垫付有关费用的，则乙方应当在甲方通知之日起【15】日内向甲方支付。

2. 乙方必须按甲方《产品计划清单》以及第六条约定的质量要求按时保质的供货；如因乙方产品自身质量问题满足不了工程需要和合同约定的，责任由乙方承担。

3. 乙方所供所有货物均以甲方确认的货物为准，若未经申报，乙方擅自送货，甲方有权拒绝验收，同时乙方应无条件拆除并清运出工地现场。

4. 乙方应随产品向甲方移交产品合格证、使用说明书、质量保证书、产品质检报告等相关凭证和资料，否则，甲方有权拒收货物并拒付相关款项。

5. 乙方必须按甲方审核确认的《产品计划清单》的要求送货。本项目工程结束，如有非质量问题产品退货（在保证质量的前提下），退货价格按供货价格扣减 10% 执行，扣减的 10% 及运费由甲方承担。存在破损、影响二次销售及已使用过的产品不予退货；定制产品不允许退货。

6. 乙方具备国家法律法规要求的履行本合同的相关资质。

7. 乙方应对其工作人员加强安全教育培训和管理。在履行本合同过程中乙方工作人员发生的、或因乙方原因造成的甲方及第三方人身、财产损害，由乙方承担全部责任。

8. 乙方应对其提供的产品承担瑕疵担保责任，因其产品导致甲方、第三方损失的，由乙方承担全部赔偿责任。若不可避免的需由甲方先行垫付有关费用的，则乙方应当在甲方通知之日起【15】日内向甲方支付。

第十一条 合同解除及违约责任

1. 在合同履行期间，非因乙方原因甲方单方要求终止或解除合同的，双方根据甲方验收合格的实际供货数量结算费用，除此之外甲方无须承担任何违约责任。

2. 本合同生效后，乙方无故提出解除合同或提前终止合同（除本合同另有约定外）的、或怠于

履行本合同义务/甲方指令的、或因其它乙方原因致使甲方合同目的无法实现的，视为乙方根本违约，乙方应按照本合同暂估总价款的【20%】向甲方支付违约金。违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应承担损失赔偿责任，同时，甲方有权单方解除本合同。

3. 甲方逾期向乙方支付款项的，每日按应付未付额的【0.1】%向乙方支付违约金，但乙方不得以此作为停止供货的理由，否则由此造成甲方工作延误的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 若乙方延期交货，每延迟一天支付该批次货物总价【1%】的违约金，违约金累计计算（但甲方原因导致延期除外）。乙方延期交货超过【5】天（含第5日）的，甲方可以解除合同。甲方选择解除合同的，乙方应按合同暂估总价的【20】%向甲方支付违约金。如因乙方迟延供货导致甲方施工延误及返工，则由此给甲方造成损失的，乙方还应承担损失赔偿责任。

5. 乙方必须保证其提供的产品为满足合同约定的合格产品，若乙方产品质量、或品牌、厂家、规格等要求不符合合同约定标准等问题的，乙方应立即无偿退货或换货。

5.1 甲方要求换货的，乙方应当在15天内向甲方交送本合同规定的合格产品，并向甲方支付换货部分产品价款的【5%】违约金、赔偿因此给甲方或第三人造成的损失。

5.2 若乙方拒绝退货/换货、逾期退换或者更换后仍不符合合同约定条件或不能通过验收的，均视为乙方构成根本违约，乙方应向甲方支付退货/换货所涉产品总价款【20%】的违约金，并赔偿因此给甲方及第三方造成的损失，同时甲方有权单方解除合同。

6. 乙方供应的材料虽经甲方验收合格，但经行政部门或国家认可的第三方鉴定机构认定为不合格产品的，乙方应向甲方支付不合格产品总价款【20%】的违约金，同时甲方有权单方解除合同。因乙方产品不合格，导致甲方被第三方索赔、罚款所产生的全部费用由乙方承担，因乙方产品质量造成的甲方和第三方人身财产损失由乙方承担赔偿责任。

7. 乙方承诺提供的货物皆为符合国家、地方标准、招标文件及本协议要求的产品，乙方承诺给甲方提供符合或高于本协议文件要求的服务。并承诺提供给甲方的产品均为乙方工厂生产，绝不外加工贴牌生产、以此充好、以不合格产品冒充合格产品，更不得在未经甲方书面同意的情况下擅自更换材料的品牌、材质、厂商等，否则应支付所涉货物总额【20%】的违约金、赔偿由此给甲方造成的所有损失，同时甲方有权单方解除合同。

8. 乙方必须在每次交货后三个工作日内将验收记录交甲方一份，逾期每次乙方需向甲方支付人民币【壹仟元（¥1000.00）】的违约金，累计计算。

9. 乙方承诺不擅自将其在本合同项下的权利和义务转让给第三方，或由第三方承继，否则乙方应支付合同暂估总价【20%】的违约金并承担给甲方造成的所有损失，同时甲方有权单方解除合同。

10. 若乙方产品涉及侵权纠纷导致甲方被第三方索赔，由乙方承担全部法律责任，且乙方应按合同暂估总价款【20%】向甲方承担违约责任，如给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方损失。同

时甲方有权单方解除合同。

11. 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、虚开发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额【20%】的违约金。

12. 甲、乙双方明确，本合同约定的违约金公平合理，双方均放弃请求人民法院调高或调低违约金标准的权利。甲方有权从本项目及甲方与乙方合作的其他项目应付乙方合同款中直接扣除因乙方违约导致的直接损失、间接损失、违约金和赔偿金，不足抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

13. 甲方没有行使其权利或没有就乙方的违约行为采取任何行动，不应被视为甲方权利的放弃或对追究乙方违约责任的放弃。

14. 甲方依据本合同约定解除合同的，合同解除并不免除乙方应承担的质量责任、质保责任、违约责任及其他依据本合同约定乙方应承担的责任。

15. 解除合同异议期：一方依据本合同约定单方解除合同的，应书面通知相对方。合同解除异议期为【10日】。

第十二条 通知和送达

1、本合同项下所有通知、函件等均应采用书面方式，按本合同签署页的信息或公司注册地址以专人递送、邮件、挂号信件、短信、EMS特快专递送达。就履行本合同过程中需要通知的事项通知相对方，被通知一方不得拒收通知，否则视为收到通知。

2、除非另有证据证明，否则通知、函件等在下列日期视为送达：

专人送达：通知方专人递送至被通知方或被通知方上述联系地址当日；

电子邮件：通知方电子邮件到达对方邮箱系统当日；

挂号信件：通知方国内挂号函件收据所示日后的【第3日】；

短信：通知方短信到达对方联系方式当日；

EMS特快专递：通知方寄送凭证所示日后的次日。

第十三条 解决合同纠纷的方式

1、本合同的订立、生效、履行、解释、修改、争议解决和终止等事项适用中华人民共和国现行法律、法规及规章。

2、对于本合同各方在履行本合同过程中发生的争议，由各方协商解决。协商不成，各方同意将争议提交至本合同签订地有管辖权的人民法院通过诉讼解决。除非生效判决另有规定，各方为诉讼而实际支付的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保险费、公证费、律师费、鉴定费、执行费等）由败诉方承担。

3、在诉讼过程中，除各方有争议正在进行诉讼的事项以外，各方应继续履行其他部分的义务。

第十四条 不可抗力

1、不可抗力是指本合同各方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政策变更、地震、台风、洪水、火灾、瘟疫、等其他自然灾害，战争、政变、骚乱、罢工等社会异常事件，国家法律法规、地方政策指令出台、变更等政府行为，如雾霾治理、政府要求的统一停工等。

2、如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即通知对方，并采取合理措施防止损失进一步扩大。不可抗力事件结束后，受不可抗力事件影响的一方应及时提供不可抗力详情、损失情况报告以及当地县级以上有权机构出具的不可抗力事件证明，由双方根据不可抗力对本合同的影响程度，协商确定部分或全部免除责任，变更或解除合同。

第十五条 其他

- 1、本合同中所指货币单位元，均指人民币。
- 2、如果本合同的任何约定依现行法律被确定为无效或无法实施，本合同的其他条款将继续有效。此种情况下，本合同的其他条款的合法性、有效性和强制执行力不受影响，且各方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的目的和精神。
- 3、本合同一式【玖】份，叁方各执【叁】份，自叁方签字并盖章之日起生效。合同有效期内，除非经过叁方协商同意，或者本合同另有约定，任何一方不得变更或解除合同。 附件是合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。对本合同条款未尽事宜，甲、乙、丙三方可达成补充协议。

（以下无正文）
合同附件：（请附页）

序号	名 称	页数	备 注
1	工程量清单		
2	廉洁合规承诺书		
3	质量保修协议书		
4	工料规范		
5	成交通知书		
6	磋商文件		

甲 方：宁波东方理工大学
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章或签字)

组织机构代码：

地址：浙江省宁波市镇海区蛟川街道海江大
道 2911 号

邮政编码：315200

电话：0574-86603333

电子信箱：

开户银行：中国建设银行宁波镇海支行

账号：3315 0198 4036 0988 8888

丙 方：深圳市润置城市建设管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章或签字)

组织机构代码：91441900MA522E4U81

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南
东路 2028 号罗湖商务中心 3510-278 单元

邮政编码：518001

电话：

电子信箱：crlld_nbdf1g_zy@crlld.com.cn

开户银行：

账号：

乙 方：
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章或签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

《工程量清单》

工程名称：[工程名称]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	010101001	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以内，弃土运至场外 5km 以内	m ³	100
2	010101002	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以内	m ³	50
3	010101003	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外	m ³	20
4	010101004	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 10km 以内	m ³	10
5	010101005	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 10km 以上	m ³	5
6	010101006	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 10km 以上，运距 15km 以内	m ³	2
7	010101007	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 15km 以上	m ³	1
8	010101008	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 15km 以上，运距 20km 以内	m ³	0.5
9	010101009	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 20km 以上	m ³	0.2
10	010101010	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 20km 以上，运距 25km 以内	m ³	0.1
11	010101011	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 25km 以上	m ³	0.05
12	010101012	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 25km 以上，运距 30km 以内	m ³	0.02
13	010101013	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 30km 以上	m ³	0.01
14	010101014	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 30km 以上，运距 35km 以内	m ³	0.005
15	010101015	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 35km 以上	m ³	0.002
16	010101016	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 35km 以上，运距 40km 以内	m ³	0.001
17	010101017	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 40km 以上	m ³	0.0005
18	010101018	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 40km 以上，运距 45km 以内	m ³	0.0002
19	010101019	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 45km 以上	m ³	0.0001
20	010101020	挖土方	挖土方，挖土深度 1.5m 以上，弃土运至场外 5km 以外，运距 45km 以上，运距 50km 以内	m ³	0.00005

附件 2 廉洁合规承诺书

廉洁合规承诺书

一、不向华润员工及其亲属和其他特定关系人赠送礼品、礼金、消费卡（券）、有价证券、股权、其他金融产品等财物。

二、不向华润员工及其亲属和其他特定关系人出借钱款、住房、车辆等财物。

三、不向华润员工及其亲属和其他特定关系人提供可能影响公正履职的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动安排。

四、不替华润员工及其亲属和其他特定关系人支付或报销任何费用。

五、不替华润员工及其亲属和其他特定关系人代持股份。

六、不与华润员工或者其他单位和个人串通投标或者串通报价，不采取恶性竞争等不正当手段竞争业务。

七、不与华润员工就标底、其他供应商的响应文件等商业秘密及合同中的条款进行私下商谈或者达成默契。

八、不违法转包、分包项目。

九、严格执行合同约定，不弄虚作假。

十、如实向华润方通报本单位股东和员工与华润方存在亲属或者其他特定关系的情况。

发现本单位人员有违反上述行为的，及时制止、批评教育；发现华润员工有索贿、受贿行为的，坚决拒绝，并向华润相关领导或纪检监察部门举报。

举报管理部门为：华润置地建设事业部纪检部

举报电话：0755-26920575

举报邮箱：crld-cbulianjie@crland.com.cn

单位名称（盖章）：宁波中瑞亿拓贸易有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

附件 3

质量保修协议书

甲方（全称）：宁波东方理工大学

乙方（全称）：_____

丙方（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

为保证设备材料在合理使用期限内正常使用，甲乙丙三方协商一致签订设备材料质量保修书。乙方按双方约定承担设备材料质量保修责任。

一、保修期限：

不少于国家规定及本合同约定的保修时间，从竣工交付之日起开始算，期限为【贰】年。

二、保修范围：

本合同结算款所包含的项目、甲乙丙三方其他约定等全部内容，乙方供货产品质量问题，均属乙方保修范围，因此造成甲方和业主的全部损失，均由乙方负责。属甲方设计或使用不当等造成的质量问题，乙方给予返修，返修费用由甲方承担。

三、保修实施

工程竣工验收合格后，本工程移交给甲方相对应的物业管理有限公司管理。甲方保留根据相关法律法规就有关工程质量问题追究乙方质量责任的权利。

四、保修的时间性：

1、在保修期内如因产品出现任何质量问题，乙方应在接到上述通知后 24 小时内安排人员进行维修。

2、甲方通过主合同约定方式通知乙方人员的，即视为维修通知已送达乙方，乙方应在甲方确认的维修时间内完成维修工作并通过甲方、业主验收。

3、乙方承诺，无论质量缺陷属乙方、甲方或业主责任，在接到通知后，均遵守上述时间性要求不问理由地进行维修，并在维修过程中与甲方及业主共同取证，以判断责任原因，不属乙方责任的，由责任方向乙方支付材料及人工费用。

4、违反以上规定，视为乙方同意由甲方委托第三方进行维修，处理结果由用户、甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认（甲方将处理情况知会乙方）。因此所发生的一切费用（以甲方与第三方签署的维修合同结算价为准）从乙方质保金中三倍扣除，费用总额由甲方书面知会乙方，无需征得乙方书面签收意见即可直接从乙方质保金或进度款中扣除，乙方质保金不足以抵扣的，甲方有权向乙方追偿。但第三方维修不免除乙方的任何责任。保修期后，甲方要求乙方进行维修的，有

关费用由双方协商处理。

5、每个维修项目完成后，经业主和甲方代表验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

五、维修质量保障措施：

1、因质量问题乙方维修一次后，六个月内同一部位再出现类似问题，乙方除按合同再次进行维修外，乙方每次每项还需向甲方支付违约金壹仟元。

2、维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净（维修过程中给业主造成的损失由乙方负责），否则每人次乙方支付违约金伍佰元。

3、维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从物业管理公司的管理，服从业主的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则每人次乙方支付违约金伍佰元。

六、乙方维修安排：

1、乙方必须委派全权代表处理本工程的维修工作。

2、乙方保修负责人、通讯地址、电话等信息以合同第七条第3款相关约定为准。

3、以上内容若有变动需及时书面知会甲方维修负责人，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

七、保修款：

1、甲乙双方同意以乙方质量保证金作为质量保证，有效期为商品房集中交付后贰年。

2、若甲方垫付维修费用超出质保金总额，超出部分仍由乙方支付；所有保修款在结算时均不计利息。乙方不愿支付超额部分的，甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律手段追回。

八、其他：

1、乙方同意在免费保修期满后至产品有效寿命年限内，继续提供有偿维修服务。如因使用不当或其他人为因素造成产品无法正常使用，乙方将给予维修并按成本价收取费用；如属产品本身质量原因造成无法正常使用，乙方将免费给予维修或更换。

2、本保修书：作为本合同附件，由本合同双方共同签署，在设备材料有效寿命内一直生效。

3、本保修书中业主指购买、租用及使用本项目房屋的客户。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表：

法人代表：

时间：年 月 日

时间：年 月 日

工料规范

-

附件 5

成交通知书

-

附件 6

磋商文件



