

宁波东方理工大学校园建设项目永久校区一期-1资 深教师宿舍室内装饰灯具供应及安装工程 工料规范

2025年9月

目录

第1章 工程概况	3
1.1 工程概况	3
第2章 工程目标	4
2.1 工程质量目标	4
2.2 安全生产目标	4
2.3 认证要求	4
第3章 承包范围及界面划分	4
3.1 灯具单位工程内容	4
3.2 与总承包单位/机电承包单位/精装修承包单位/智能化承包单位方界面划分	5
第4章 与其他单位的配合要求	6
4.1 与甲方的协调配合	6
4.2 与设计的协调配合	6
4.3 与监理的协调配合	6
4.4 与总承包单位/机电承包单位/精装修承包单位/智能化承包的协调配合	6
第5章 对灯具单位项目组织架构以及工作的要求	6
第6章 对灯具供单位施工管理的要求	7
6.1 对灯具单位进度管理的要求	7
6.2 灯具供应工程的检测和试验	7
6.3 成品保护要求	7
6.4 维保质保要求	7
第7章 灯具供应安装工程技术要求	8
7.1 技术规范和标准	8
7.2 材料技术要求	8
第8章 灯具单位安全生产、文明施工及环境保护要求	9

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程规模

宁波东方理工大学校园建设项目永久校区2号地块-二期（东生活组团-1）位于宁波市镇海区清水浦片区，项目北临风华路，南至滨江路，东与体育组团相接，西临前大河。项目总建筑面积140280.38m²，其中地上建筑面积128208.69m²，地下建筑面积12071.69m²。项目包括食堂及学生活动中心、学生宿舍1~6#楼、教师宿舍1~6#楼及地下室、教师宿舍7~25#楼及其配套服务设施。

1.1.2 现场情况

东生活组团-1食堂及学生活动中心、学生宿舍、教师宿舍1~6#楼已通过竣工验收，其中食堂及学生活动中心、学生宿舍已投入使用，教师宿舍正在进行移交收尾。教师宿舍7~25#楼处于幕墙及装饰施工阶段。

目前现场南侧市政道路尚未通车，北侧有一条临时便道连接项目与风华路，须在东侧的体育组团进行绕行。



1.1.3 当地气候及水文地质情况简介

浙江省宁波市镇海区位于宁波市境东北部，中国大陆海岸线中段，长江三角洲南翼，东海沿岸；东屏舟山群岛，西连宁绍平原，南接北仑港，北濒杭州湾，与上海一衣带水。中心位置北纬30°、东经121°，属亚热带季风气候。全县区域面积246平方公里，下辖7个镇、街道。

宁波属北亚热带季风气候区，温暖湿润，雨量充沛，光照强，四季分明。冬季受蒙古高压控制，盛行西北风，以晴冷干燥天气为主，是本区低温少雨季节；春末夏初为过渡时期，副热带极峰开始影响本区，气候活动频繁，冷暖空气交替，空气湿润，阴雨绵绵，习称“梅雨季”；夏秋7~9月间，受太平洋副热带高压控制，天气晴热少雨且常有热带风暴侵入，带来大风大雨等灾害性天气。

地质水文情况具体详见东生活组团-1岩土工程勘察报告。

1.1.4标段划分

本次招标范围为东生活组团-1教师宿舍7~9#楼、教师宿舍18~25#楼灯具供应及安装工程，仅设一个标段。

1.1.5质量目标

质量目标：合格，进场时包装完好，满足设计物料手册中的相关标准及要求。

华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久。

1.1.6推荐品牌

无

1.1.7供货时间

资深教师宿舍7~9#楼供货及安装完成时间为2025年11月25日，资深教师宿舍18~25#楼供货并完成安装时间为2025年10月30日。

样板房及零星供货：协议清单内的产品，供方应准备一定量的库存以备样板段、零星供货或应急维修使用订单。供货周期：7天。

批量施工：供货周期不超过30天。

1.1.7回标文件要求

详见第9章专用条款。

第2章 工程目标

2.1 工程质量目标

满足华润高品质标准：安全坚固、美观精致、功能适用、耐久、易维护、节能环保。

2.2 安全生产目标

服从总包及精装修施工单位的安全管理，不发生轻伤及以上级别安全事故，如过程中发生人员违规施工造成的人员伤亡，由供应单位承担全部责任。

2.3 认证要求

1) 产品须通过国家要求的相关认证、有相应的产品检测报告，包含其中的部品、配件的检测报告等；

2) 进口组件的进口须有产地证明文件、报关文件。

第3章 承包范围及界面划分

3.1 灯具单位工程内容

- 1) 供货产品品类、类型以设计物料手册及工程量清单为准，其中包含但不限于灯具本身及相关配件等。灯具单位负责灯具及配件的生产、包装、供应、运输、卸货、安装、调试、维修、保养等。
- 2) 灯具单位负责灯具安装的放线定位、打孔及吊挂固定件的埋设、结构及面层的恢复、加固及收口美化。当灯具重量大于3kg时应直接吊挂在建筑承重结构上，严禁将重型灯具安装在吊顶工程的龙骨上。灯具供应单位对超重灯具应进行受力计算，如需加固结构，则供应单位负责对结构进行加固以满足灯具安装的结构受力要求。
- 3) 为安装灯具所进行的脚手架、各类剪刀车、登高车等一切施工措施。
- 4) 禁止以各种理由无法供货要求变更或增加相关费用。
- 5) 样板：根据甲方要求，供应单位需配合在大面积安装前制作一户实楼交付样板，在样板验收通过后，方可大量供应，如未进行看样确认，供应方自行采购而未得到建设单位同意，则因此而导致的一切损失由灯具供应单位承担。

6) 处罚措施

供应单位未按照需求计划单和合同要求时间供货及安装，超期供货及安装处罚1万元/天。

售后：灯具单位需及时提供含保修卡在内的纸质版资料，对于交付后因产品质量问题提出质疑，需配合甲方、精装单位积极协调售后。

3.2 与总承包单位/机电承包单位/精装修承包单位/智能化承包单位方界面划分

- 1) 总承包单位、精装修承包单位、智能化单位负责为灯具单位提供作业面及相关管理。
- 2) 精装单位负责为灯具单位预留号电线，灯具安装单位负责接至灯具。
- 3) 精装单位负责因工序原因导致天花拆除后的恢复，如因施工管理本身不当原因造成的破坏，则由灯具安装单位负责承担相关责任。

第4章 灯具单位与其他单位的配合要求

4.1 与甲方的协调配合

- 1) 按照合同约定, 对甲方负责, 执行甲方指令, 不得拖延、推诿。
- 2) 按照合同要求每月向甲方提供供应情况报告, 供应情况报告包含各种材料供应进度、进度延期原因分析及纠偏措施内容。
- 3) 工程完工后应定期进行回访。交付后一个月应组织甲方、物业公司对材料质量及使用情况回访, 了解材料的实际使用情况。保修期内定期(每年、每季)进行再回访。
- 4) 成立应急保修小组, 当出现质量问题时, 在接到甲方通知后要立即到达工程现场, 积极履行保修义务。

- 5) 按照甲方要求, 进行备品备件准备, 以保证零星采购、维修采购的进度要求。

4.2 与设计的协调配合

积极配合甲方及相关设计单位, 对图纸进行深化调整以达到甲方要求。

4.3 与监理的协调配合

- 1) 灯具单位的管理人员应按时参加监理例会, 例会形成的决议应得到坚决的贯彻执行; 除监理通知外, 各种会议纪要、工作联系单等文件也应及时进行回复。

- 2) 严格按照监理实施规划、监理交底上的相关内容执行。

- 3) 严格按照监理要求, 进行见证取样、复试等工作。

4.4 与总承包单位/机电承包单位/精装修承包单位/智能化承包的协调配合

- 1) 供应单位须服从总承包单位统一管理配合, 积极主动与各参建方进行沟通协调。
- 2) 自行负责灯具材料及安装就位后的看管, 防火防盗等工作, 直至建设单位书面接收灯具。

第5章 对灯具单位项目组织架构以及工作的要求

在宁波建立服务管理团队, 配合项目完成材料供应工作, 保证品质及进度。团队成员为固定成员, 包含公司副总经理级别以上领导任项目指挥长, 要求项目负责人有丰富的灯具供应安装经验。

第6章 对灯具供单位施工管理的要求

6.1 对灯具单位进度管理的要求

- 1) 根据甲方的工期节点要求,制定供应安装计划,经甲方审批后按照合同相关条款实施。
- 2) 分包商应设立专人负责供应安装进度管理,重点在协调与精装修单位的进度管理。

6.2 灯具供应工程的检测和试验

- 1) 本工程所采用的原材料均须符合现行有关国家标准、部颁标准、地方标准、行业标准。

当上述标准表述不一致时,以较严格的标准为准。

- 2) 承包方须有关政府法规的要求进行检测,一切费用由承包单位负责。由发包单位或有关政府部门指定由其他单位进行测试而产生的-切费用,亦由承包单位负责。

- 3) 材料进场,进行监理见证取样复试,复试费用由供应单位承担,检测数量、检测批次按照国家相关规定执行。

- 4) 抽样检测不合格的,第1次罚款1万元/次,并进行约谈;如发生第2次抽检检测不合格时,发包方有权解除合同,由此给发包方带来的损失由供货单位承担。

- 5) 使用的所有材料,均应提供厂家名称、品牌、产品规格、型号、出厂合格证、有效使用期限、各种检测报告等。

6.3 成品保护要求

- 1) 运输过程中及安装后必需有防潮、防碰、防晒保护措施。成品或半成品进场时包装保护应完好无损,并至少按1%比例且不少于3件(或国家相关检测数量规定)对分批进场成品进行拆除外包装抽检。配件材料、制作工艺、表面质量、数量、规格等应符合设计要求,发现不合格品应立即退场整改。

- 2) 各部件的成品保护需单独包装,避免碰撞造成划伤。

6.4 维保质保要求

- 1) 质量保修期为两年。质量保修期从竣备交付物业之日起开始计算。交付期间若有质量问题并确认为乙方责任,乙方须无条件免费处理或更换。

- 2) 在工程完工后,乙方须对物业或其他人员进行灯具的使用免费培训。

- (1) 保修期内若因乙方责任原因引起,造成甲方需委托第三方维修单位施工时,乙方除了承担实际发生的全部维修费用外,还需承担全部维修费用1倍的管理费用。

(2) 如乙方拒绝支付第三维修费用, 甲方可将乙方列为不合格供应商。对于第三方维修费用, 甲方仍有权按照本承诺函的约定向乙方进行追索。

第 7 章 灯具供应安装工程技术要求

7.1 技术规范和标准

1) 相同项目有两个以上不同规范, 或规范与标准之间发生冲突, 则采用较严格者。未经甲方或顾问认可, 不容许使用任何替代标准和规范。

2) 如果本章节中选用标准和规范有修正版或有遗漏, 分包商应通报甲方和顾问并无条件贯彻执行。本技术标中提出的各项功能要求和技术指标是对工程的最基本要求, 并未对一切细节做出全部详细规定, 也未充分引述有关标准和规范的条文, 投标方所有与本项目施工有关的技术要求均应符合最新的中国国家和行业标准或相关国际标准的有关条文。

3) 投标人应严格按现行国家相关规范、浙江及宁波本地标准、建筑设计、施工验收规范、设计图纸及物料手册、技术资料等。

4) 除满足以上所有要求外, 还应满足企业制定的厂家产品标准中最高等级(优等品)产品的技术要求, 并需同时符合出口产品所执行的国际标准。在不同的标准和技术要求中有冲突或描述不同的项目, 以技术要求高的标准和要求执行。

7.2 材料技术要求

采用的主、辅材及原材等应附有产品的质量合格证明文件、中文标志及检验报告, 各项指标应符合设计要求和现行国家产品标准。

除应明确承诺所供产品的质量和性能不低于供货前和供货当时的同类出厂产品的质量和性能, 否则因此所导致的产品更换等相关责任由乙方负责。主要技术指标应满足设计物料手册、国家、行业标准中的要求, 应达到国家或行业标准的“优等品”标准, 若上述标准中矛盾之处, 以较严格为准。

灯具外观、颜色、规格、型号符合样板要求, 符合设计要求。

3、其他要求:

3.1各系列的所有符合强制性安全认证要求的产品，须按国家规定要求通过国家强制性安全认证(CCC认证) 并有认证证书(证书须在有效期内)。

3.2原材料技术及品质要求

3.2.1所使用的塑胶材料必须提供质量保证书、试验报告、测试报告原件，并符合以下要求

第8章 灯具单位安全生产、文明施工及环境保护要求

1) 各承包单位必须按照《JGJ59-2011建筑施工安全检查标准》及其他相关国家规范、法律法规进行安全文明施工。并接受精装修施工单位的安全管理。

2) 进入施工现场必须戴安全帽、反光背心、劳保鞋等防护用品，登高作业、用电、动火等作业必须符合相关规范及流程。

3) 现场人员在任何时间不允许有与他人打架斗殴，赌博及其它有害行为，语言文明作风端正，遵守当地治安管理条例。

4) 现场材料堆放整齐，分类排放，标识清楚，并严禁烟火，确保安全，同时确保通道及出入口畅通无阻。

5) 施工现场保持清洁，防止乱扔、乱堆杂物，废弃物品应存放指定地点。工程材料存放地点应选择通风干燥之处，避免材料受潮变质。

6) 每日做到工完场清，自行将每日产生的垃圾收集并自行清运出场，如需总包进行清运，则自行与总包协商垃圾处理费用。

