

宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永 久校区 2 号地块泛光照明专业分包工程 招标公告

采购人名称：宁波东方理工大学(暂名)



代建人名称：深圳市润置城市建设管理有限公司

2024 年 4 月

宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区2号地块泛光照明专业分包工程 招标公告

深圳市润置城市建设管理有限公司（以下称代建人）受宁波东方理工大学（暂名）（以下称采购人）的委托，就宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区2号地块泛光照明专业分包工程组织公开报名，诚邀符合条件的潜在承包单位参加报名，择优邀请参与投标。

一、项目名称：宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区2号地块泛光照明专业分包工程。

项目概况：宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区2号地块位于宁波市镇海区清水浦片区，北临风华路，南至滨江路，东至铁路线，包含核心区、理工组团、东生活组团-1、体育组团、河道桥梁等。工程类型包含建筑工程、室外景观工程、公共市政工程、河道驳岸工程、桥梁工程等。业态包含教学、实验、办公、住宿、食堂、体育场馆等。

宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区2号地块--核心区位于宁波市镇海区清水浦片区，项目北临风华路，南至滨江路。项目总建筑面积约18.8万平方米，地下1层，地上7层。其中地下面积约4.7万平方米，地上建筑面积约14.1万平方米。项目包括图书馆、教学实验楼、教学及行政办公楼、商学院、行政办公及人文社科中心、地下室及其配套设施。

宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区2号地块-二期（理工组团）位于宁波市镇海区清水浦片区，北临前大河，南至滨江路。项目总建筑面积约16万平方米，其中地下面积约2万平方米，地上建筑面积约14万平方米。项目包含1#工学楼、2#生命科学学院、3#化学材料楼、4#公共科研平台、5#信息楼、6#数理楼、7#文博中心、标志塔和教授俱乐部等及其配套附属设施。

宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区2号地块-二期（东生活区组团-1）位于宁波市镇海区清水浦片区，项目北临前大河，南至滨江路。项目总建筑面积约13.6万平方米，其中地下面积约1.2万平方米，地上建筑面积约12.4万平方米。项目包含学生公寓、教师公寓、院士楼、食堂及大学生活动中心等及其配套附属设施。

宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区2号地块-三期（体育组团）位于

宁波市镇海区清水浦片区，项目总建筑面积约 3.3 万 m²，其中地上约 2 万 m²，地下约 1.3 万 m²，包含篮球馆、游泳馆、综合训练馆、室外跑道、足球场、篮球场、排球场及地下车库。

宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区桥梁工程共包含 7 座钢筋混凝土连续空心板梁/T 梁刚构桥/箱涵桥（A1、A2、B1、C1、C2、C3、C4）。



标段划分示意图

二、工期要求：

计划 2024 年 6 月 1 日开工，必须于 2025 年 3 月 30 日完成并通过验收，并必须于 2025 年 5 月 30 日完成工程移交；

以上工期均已考虑春节和其他节假日，具体开工日期以采购人、代建人书面开工通知为准，竣工日期与工程移交日期不予顺延。

三、潜在的报名方资格及提交资料：

1、报名方具有独立的法人资格，具备有效的营业执照。（提供公司营业执照等相关复印件）。

2、资质要求：具备城市道路照明工程专业承包资质一级。（提供公司资质证书等相关复印件）。

3、公司业绩要求：

公司近 5 年内（2019 年 1 月份至今）已竣（完）工（以竣工报告时间为准）的单个泛光照明工程合同额达到 1500 万元及以上业绩不少于 1 个；（公司业绩需提供至少 3-5 项相关业绩，提供合同复印件、开竣工验收报告、获奖证书等证明材料）。

4、拟派项目团队业绩要求：

指挥长的公司职务要求为公司副总级别及以上；项目经理、生产经理、总工、质量负责人必须为专职，不得兼任其他职务；其余岗位人数以项目实际需要为准，深化设计人员要求驻场：

序号	职务	最低人数要求	任职资格	资历要求
1	指挥长	1	/	公司职务为公司副总级别及以上
2	项目经理	1	中级职称以上	近5年内已竣工的单个泛光照明工程合同额达到1200万元及以上业绩不少于1个。
3	生产经理	1	中级职称以上	近5年内已竣工类似项目业绩业绩（公建类）不少于2个。
4	技术总工	1	中级职称以上	近5年内已竣工类似项目业绩业绩（公建类）不少于2个。
5	质量负责人	1	中级职称以上	近5年内已竣工类似项目业绩业绩（公建类）不少于2个。
6	安全员	1	相关岗位证	有公建项目施工管理经验，工作经历3年以上。
7	施工员	1	相关岗位证	有公建项目施工管理经验，工作经历3年以上。
8	深化设计人员	2	相关岗位证	有公建项目施工管理经验，工作经历5年以上，有较丰富的项目深化设计经验。
9	资料员	1	相关岗位证	从事资料管理工作3年以上工作经验。

（所有人员需提供相关业绩，并提供合同、简历表、职称证书、获奖证书（如有）、社保（需现单位社保缴纳1年以上）等相关业绩证明材料）。

5、近三年（2021-2023年）经第三方审计的财务报告，公司营业额、泛光照明专业工程的营业额、资产负债率、经营性活动现金流入情况及经营性活动现金流出情况；若2023年第三方财务审计报告还未完成，则提供（2020-2022年）经第三方审计的财务报告。

6、报名方的信用情况：报名方、法定代表人、项目负责人未被“信用中国”列入严重失信主体名单和“信用中国（浙江）”列入黑名单。

7、报名方具备安全生产条件，取得有效安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，拟报单位近三年（截止时间为本报名公告发布日）无重特大安全生产责任事故。（提供安全生产许可证等相关复印件）

8、本项目不接受联合体报名。

9、报名方认为有必要的其他资料。（提供团队架构等支持相关的材料）。

10、报名资料需编制目录索引。

11、本项目不接受存在控股关系的两家及以上单位同时报名。

12、学校保留要求各报名方提供其他资料的权利。

请报名方认真对照资格条件，如不符合要求的，无意或故意参与报名，经评审发现的则取消报名方资格；评审过程中，报名方提供的相关证件为虚假或伪造，或者其他人员持法定代表人或授权委托人的身份证参与报名，一经发现亦取消报名方资格，且所产生的一切后果由报名方自行承担。

四、报名保证金的缴纳：

金额：人民币壹万元整。

通过供应商的基本账户以银行转帐方式缴入以下账户

账户名：深圳市润置城市建设管理有限公司

开户行：交通银行深圳分行营业部

银行账号：443066285013006976000

提交截止时间：2024 年 4 月 30 日 12:00

（北京时间，以资金到达上述账户时间为准。同时需将缴纳报名保证金的付款凭证发送到邮箱 CRLD_NBDFLGHY_ZY@crland.com.cn）

五、报名文件接收：

1、凡符合报名资格要求并有意参加者，请于 2024 年 4 月 30 日 12:00 前（逾期提交的资料不予接收）至宁波市镇海区同心路 568 号开元新青年广场 2 号楼 3 层 306 室递交报名文件（纸质版一份，电子版一份，电子版需提供可编辑版及 PDF 盖章版扫描件，存入 U 盘，U 盘贴好单位标签，与纸质资料一同送达）。

2、本次招标公告发布在宁波东方理工大学（暂名）（<https://www.eitech.edu.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>），报名文件可从宁波东方理工大学（暂名）（<https://www.eitech.edu.cn>）下载获取。

3、有关本次报名的事项若存在变动或修改，敬请及时关注宁波东方理工大学（暂名）（<https://www.eitech.edu.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布的信息更正公告，恕不另行通知，如有遗漏采购人概不负责。

六、报名文件接收截止时间：2024 年 4 月 30 日 12:00 。

七、联系方式

（一）、采购人：宁波东方理工大学（暂名）

联系人：徐老师 联系电话：13656581969

（二）、代建人：深圳市润置城市建设管理有限公司

联系人：康希希 联系电话：18658662012

地 址：宁波市镇海区同心路 568 号开元新青年广场 2 号楼 3 层 306 室

封面格式

报名文件

项目名称：_____

响应文件内容：报名资料

供应商：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

报名文件格式目录

1、供应商基本情况表.....	X 页
2、公司业绩.....	X 页
2.1 公司业绩 1.....	X 页
2.2 公司业绩 2.....	X 页
.....	
3、项目指挥长简历.....	X 页
4、项目负责人简历.....	X 页
3.1 项目负责人业绩 1.....	X 页
3.2 项目负责人业绩 2.....	X 页
.....	
5、项目团队人员组成表	X 页
5.1 项目主要负责人业绩 1.....	X 页
5.2 项目主要负责人业绩 2.....	X 页
.....	
6、供应商近三年财务情况及信用情况	X 页
7、报名保证金收执证明.....	X 页
8、供应商认为有必要的其他资料	X 页

注：电子版要求（可编辑版及 PDF 版盖章版扫描件）

（自行编制页码）

1、供应商基本情况表

供应商名称							
注册地址					邮政编码		
联系方式	联系人				电话		
	传真				网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话		
技术负责人	姓名		技术职称		电话		
资质证书	类型： 等级： 证书号：						
营业执照号			员工总人数：				
注册资金			其 中	高级职称人员			
成立日期				中级职称人员			
基本账户开户银行				初级职称人员			
基本账户银行账号				技术人员数量			
经营范围				各类注册人员			
供应商关联企业情况 （包括但不限于与供应商法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）							
备注							

注：后附供应商营业执照副本、资质证书复印件。请注意同时后附相关官网的证明附件。

2、公司业绩

2.1 公司业绩 1:

项目名称	
项目规模 (建筑面积)	
泛光照明工程 合同额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
项目负责人	
备注	

注：后附相关业绩及获奖证明资料（包括但不限于合同、开竣工报告、获奖证书等）。

2.2 公司业绩 2:

项目名称	
项目规模 (建筑面积)	
泛光照明工程 合同额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
项目负责人	
备注	

注：后附相关业绩及获奖证明资料（包括但不限于合同、开竣工报告、获奖证书等）。

[illegible]

4、项目负责人简历

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本项目任职	
工作年限				从事相关工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的项目			担任职务	委托人及联系电话

注：后附相关注册证书、社保、业绩证明资料、项目及个人获奖情况；

4.1 项目负责人业绩证明资料 1

项目名称	
项目规模 (建筑面积)	
泛光照明工程 合同额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
项目负责人	
备注	

注：后附相关业绩、获奖证明资料（包括但不限于合同、开竣工报告、获奖证书等）。

4.2 项目负责人业绩证明资料 2

项目名称	
项目规模 (建筑面积)	
泛光照明工程 合同额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
项目负责人	
备注	

注：后附相关业绩、获奖证明资料（包括但不限于合同、开竣工报告、获奖证书等）。

5、项目团队人员组成表

[illegible]

注：后附相关证书及人员社保

5.1 项目主要负责人业绩证明资料 1

项目名称	
项目规模 (建筑面积)	
泛光照明工程 合同额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
项目主要负责 人	
备注	

注：后附相关业绩、获奖证明资料（包括但不限于合同、开竣工报告、获奖证书等）。

5.2 项目主要负责人业绩证明资料 2

项目名称	
项目规模 (建筑面积)	
泛光照明工程 合同额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
项目主要负责 人	
备注	

注：后附相关业绩、获奖证明资料（包括但不限于合同、开竣工报告、获奖证书等）。

6、供应商近三年财务情况及信用情况

近三年财务情况汇总表

年度	营业额	资产负债率	备注

注：近三年（2021-2023 年）经第三方审计的财务报告，营业额及资产负债率情况；若 2023 年第三方财务第三方审计还未完成，则提供（2020-2022 年）经第三方审计的财务报告。

信用情况格式自拟

7、报名保证金收执证明

此处复印:

基本账户开户许可证或基本存款账户信息；银行转账回单；

退还报名保证金申请

贵司 xxx 项目报名已结束，请退还我司参加本项目的报名保证金
人民币壹万元整；

报名单位：

开户银行：

开户账号：

8、供应商认为有必要的其他资料
格式自拟

采购报名表

☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 货物

采购项目名称： 宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区 2 号地块泛光照明专业分包工程

采购单位： 宁波东方理工大学（暂名） 联系人： 康希希 联系电话： 18658662012

报名单位	资质等级	联系人	电话	邮箱

注：报名时间以采购单位指定邮箱收到报名表的时间为准。

报名单位名称（盖章）：

宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区2号地块泛光照明专业分包工程

单位名称	公司规模	近三年公司财务情况 (2021-2023)					指挥长	项目负责人	项目负责人业绩	团队人员名单	备注
		公司营业额	负债率	泛光照明专业工程营业额	经营性活动现金流入情况	经营性活动现金流出情况					
	注册地址： ； 员工总人数： ； 其中： 高级职称人员： ； 中级职称人员： ； 初级职称人员： ； 技术人员数量： ； 各类注册人员： ；	2021年： 万元； 2022年： 万元； 2023年： 万元。	2021年： %； 2022年： %； 2023年： %。	2021年： 万元； 2022年： 万元； 2023年： 万元。	2021年： 万元； 2022年： 万元； 2023年： 万元。	2021年： 万元； 2022年： 万元； 2023年： 万元。	姓名： 公司职务： 姓名： 从事相关工作年限： 职称： 注册证书：	业绩一： 项目名称： 项目规模（建筑面积）： 万平方 米 项目地址： 合同额： 万元 获奖情况： （如：住宅、综合体、商业、办公等） 开工时间： 竣工时间： 项目负责人： 业绩二： 项目名称： 项目规模（建筑面积）： 万平方 米 项目地址： 合同额： 万元 获奖情况： （如：住宅、综合体、商业、办公等） 开工时间： 竣工时间： 项目负责人： 1.（本项目任职+姓名） 2. 3. 4. 5. 6. 7.			

注：

- 1、近三年（2021-2023年）经第三方审计的财务报告数据，公司营业额、泛光照明专业工程营业额、资产负债率及现金流情况，若2023年第三方审计还未完成，则提供（2020-2022年）经第三方审计的财务报告数据；
- 2、对拟派指挥长要求（公司职务为公司副总级别以上）；
- 3、对拟派项目负责人要求（近5年内已竣工的单个泛光照明工程合同额达到1200万元及以上业绩不少于1个），对其他人员业绩要求详见报名公告；
- 4、拟派人员名单需提供本项目任职及姓名，例：项目负责人：xxx；
- 5、根据要求填写相关资料；
- 6、所有业绩均需提供合同、简历表、获奖证书、社保（离理单位社保缴纳1年以上）等相关业绩证明材料；
- 7、本表提供可编辑版本及PDF盖章版扫描件。



宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区2号地块泛光照明专业分包工程

公司业绩（近五年（2019年1月份至今）已竣（完）工项目）

序号	项目名称	项目规模 (建筑面积) (万平方米)	项目地址	泛光照明工程合 同额 (万元)	获奖情况	项目业态	开工时间 (年/月/日)	竣工时间 (年/月/日)	备注
1			xx省xx市			如：住宅、综合体、商业、办公等			
2			xx省xx市			如：住宅、综合体、商业、办公等			
3			xx省xx市			如：住宅、综合体、商业、办公等			
.....									

注：
1、公司近5年内（2019年1月份至今）已竣（完）工（以竣工报告时间为准）的单个泛光照明工程合同额达到1500万元及以上业绩不少于1个；（公司业绩需提供至少3-5项相关业绩，提供合同复印件、开竣工验收报告、获奖证书等证明材料）；
2、若公司业绩≥3个，请自行添加；
3、本表提供可编辑版本及PDF盖章版扫描件。