

宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目
永久校区 2 号地块（核心区、理工组团、东生活组团
-1、体育组团）空调供应及安装服务项目
报名公告

采购人名称：宁波东方理工大学(暂名)



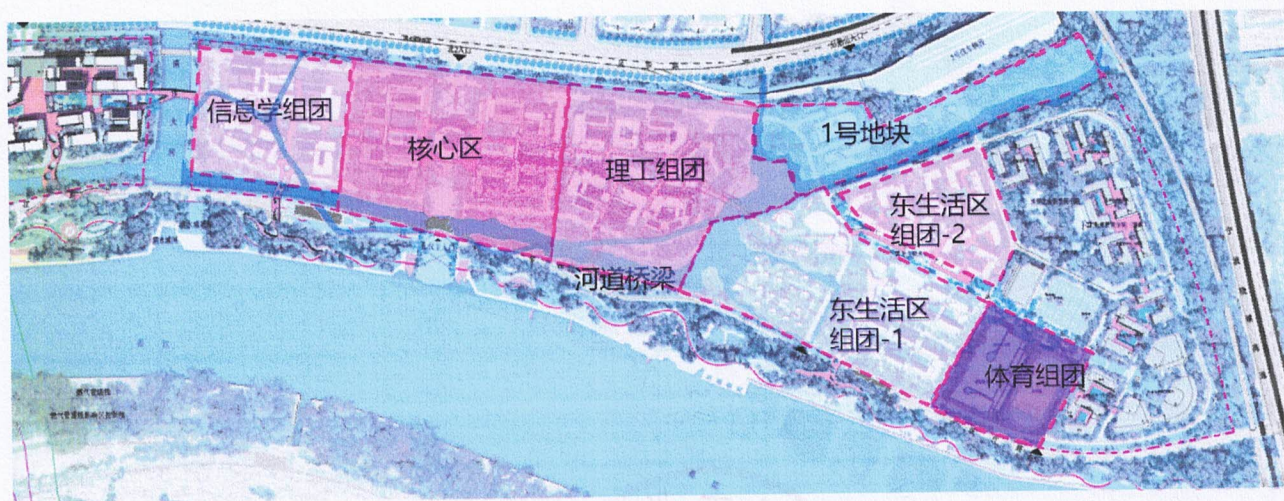
代建人名称：深圳市润置城市建设管理有限公司

2024 年 6 月

宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区 2 号地块（核心区、理工组团、东生活组团-1、体育组团） 空调供应及安装服务项目 报名公告

一、项目名称：宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区 2 号地块（核心区、理工组团、东生活组团-1、体育组团）空调供应及安装服务项目。

二、项目概况：宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区 2 号地块位于宁波市镇海区清水浦片区，北临风华路，南至滨江路，东至铁路线。



三、采购范围：

本次宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区核心区、理工组团、东生活组团-1、体育组团的空调供应及安装服务，空调包括变频多联机、全热交换式换气机（新风机）、直膨机、家用分体式空调，分为如下三个标段。

标段一：变频多联机、全热交换式换气机（新风机）的设备供应及安装服务；

标段二：直膨机的设备供应及安装服务；

标段三：家用分体式空调的设备供应及安装服务；

四、工期要求：

1. 变频多联机、全热交换式换气机（新风机）：预计进场时间为 2024 年 7 月 1 日，最终进场时间以采购人通知为准。供货及安装周期：合同签订、接采购人通知后 20 日历天内完成设备制造，按时运送至现场，并在接到采购人安装通知之日起 60 日历天内，供应商完成设备就位、安装、调试、试车。

2. 直膨机：预计进场时间为 2024 年 7 月 1 日，最终进场时间以采购人通知为准。供货及安装周期：合同签订、接采购人通知后 30 日历天内完成设备制造，按时运送至现场，并在接到采购人安装通知之日起 60 日历天内，供应商完成设备就位、安装、调试、试车。

3. 家用分体式空调：预计进场时间为 2024 年 7 月 1 日，最终进场时间以采购人通知为准。供货及安装周期：合同签订、接采购人通知后 20 日历天内完成设备制造，按时运送至现场，并在接到采购人安装通知之日起 30 日历天内，供应商完成设备就位、安装、调试、试车。

首开区（理工组团 5#信息楼、6#数理楼、东生活组团学生公寓 1-6#、食堂及大学生活动中心）空调工程关键节点如下：

内容	完成时间	备注
变频多联机、全热交换式换气机（新风机）	2024 年 9 月 20 日	暂定，具体时间以现场实际情况为准
直膨机	2024 年 9 月 30 日	暂定，具体时间以现场实际情况为准
家用分体式空调	2024 年 10 月 15 日	暂定，具体时间以现场实际情况为准

非首开区空调工程关键节点如下：

内容	完成时间	备注
变频多联机、全热交换式换气机（新风机）	2025 年 3 月 1 日	暂定，具体时间以现场实际情况为准
直膨机	2025 年 3 月 1 日	暂定，具体时间以现场实际情况为准
家用分体式空调	2025 年 3 月 15 日	暂定，具体时间以现场实际情况为准

五、潜在的报名方资格及提交资料：

报名方具有独立的法人资格,具备有效的营业执照(提供公司营业执照等相关复印件)。

1. 本次采购接受空调厂家或者联合体投标。联合体投标的应满足下列要求:

(1) 联合体组成: 联合体组成数量不超过 2 个, 联合体中必须有空调厂家;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目投标; 联合体牵头人须出具联合体协议, 授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、收付款、协调工作。

2. 资质要求:

(1) 空调安装单位应具有建筑机电安装工程专业承包三级资质。

(2) 空调安装单位注册资本不得少于 500 万元人民币, 成立时间不少于 5 年 (2019 年 6 月 1 日之前)。

(3) 直膨机: 空调厂家必须具有 3 年以上生产同类型设备的历史; 有能力独立生产本工程所需全部设备的空调末端设备专业生产厂。

3. 业绩要求;

(1) 空调厂家公司业绩要求: 报名方最近五年内 (2019 年 1 月 1 日至今) 应在中国境内承接过至少 1 项类似项目: 1) 变频多联机、全热交换式换气机 (新风机): 变频多联机单个合同金额不低于人民币 1000 万元; 2) 直膨机: 单个合同金额不低于人民币 200 万元; 3) 家用分体式空调: 单个合同金额不低于人民币 200 万元。以上业绩须提供书面证明材料 (例: 合同关键页、开/竣工报告, 提供的证明材料中能体现项目规模 (建筑面积), 合同金额, 开竣工时间等)。

(2) 空调安装单位业绩要求 (若厂家单独报名则无需提供): 报名方最近五年内 (2019 年 1 月 1 日至今) 应在中国境内承接过至少 1 项类似项目: 1) 变频多联机、全热交换式换气机 (新风机): 变频多联机单个合同金额不低于人民币 1000 万元; 2) 直膨机: 单个合同金额不低于人民币 100 万元; 3) 家用分体式空调: 单个合同金额不低于人民币 200 万

元。以上业绩须提供书面证明材料（例：合同关键页、开/竣工报告，提供的证明材料中能体现项目规模（建筑面积），合同金额，开竣工时间等）。

4. 拟派项目团队要求：

（1）空调厂家需委派一名指挥长（职位要求：区域副总及以上），负责项目整体的统筹与把控，并协调各项目相关方、项目团队及公司各项资源的能力，且需保证在项目施工阶段常驻现场。

（2）项目经理和现场安全负责人应保证在施工阶段常驻现场。报名方应设安装现场指挥部及项目经理（不小于8年相关工作经验），负责安装服务项目的计划、协调、人力调配及工程质量管理等工作等。项目经理需提供至少一个业绩：1）变频多联机、全热交换式换气机（新风机）：变频多联机单个合同金额不低于人民币800万元；2）直膨机：单个合同金额不低于人民币100万元；3）家用分体式空调：单个合同金额不低于人民币100万元。以上业绩须提供书面证明材料（例：合同关键页、开/竣工报告，提供的证明材料中能体现项目规模（建筑面积），合同金额，开竣工时间等）。

（3）报名方须配备专职安全负责人（从事空调安装安全管理工作3年以上），持有行业主管部门颁发的上岗证件。安全负责人需提供至少一个业绩：1）变频多联机、全热交换式换气机（新风机）：变频多联机单个合同金额不低于人民币800万元；2）直膨机：单个合同金额不低于人民币100万元；3）家用分体式空调：单个合同金额不低于人民币100万元。以上业绩须提供书面证明材料（例：合同关键页、开/竣工报告，提供的证明材料中能体现项目规模（建筑面积），合同金额，开竣工时间等）。

（4）报名方须配备深化设计人员（有大型公建或商业项目深化设计经验，相关工程3年以上深化设计经验），持有行业主管部门颁发的上岗证件。

注：若联合体投标，需提供联合体各方的团队人员组成表，并写明主导团队

（5）报名方需提供团队人员组成表以及团队所有人员的社保（提供近三个月社保缴纳证明），包括但不限于上述提到 1） — 4） 人员。

(6) 近三年（2021-2023 年）经第三方审计的财务报告，公司营业额、空调工程的营业额、资产负债率、经营性活动现金流入情况及经营性活动现金流出情况；若 2023 年第三方财务审计报告还未完成，则提供（2020-2022 年）经第三方审计的财务报告。

5. 报名方的信用情况：报名方、法定代表人、项目负责人未被“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>) 列入严重失信主体名单和“信用中国（浙江）”(<https://credit.zj.gov.cn/>) 列入黑名单，需提供网页截图并加盖公司公章。

6. 报名方认为有必要的其他资料。

7. 报名资料需编制目录索引。

8. 本项目不接受存在控股关系的两家及以上单位同时单独报名。

9. 学校保留要求各报名单位提供其他资料的权利。

请报名方认真对照资格条件，如不符合要求的，无意或故意参与报名，经评审发现的则取消报名方资格；评审过程中，报名方提供的相关证件、资料（如：证件、社保、业绩等）为虚假或伪造，或者其他人员持法定代表人或授权委托人的身份证参与报名，一经发现亦取消报名方资格，且所产生的一切后果由报名方自行承担。

六、报名保证金的缴纳：

金额：人民币 壹万元整。（报名一个或者多个标段时，保证金仅需提交一次）

通过供应商的基本账户以银行转账方式缴入以下账户

账户名：深圳市润置城市建设管理有限公司

开户行：交通银行深圳分行营业部

银行账号：443066285013006976000

提交截止时间：2024 年 6 月 25 日 11:00 前

（北京时间，以资金到达上述账户时间为准。同时需将缴纳报名保证金的付款凭证发送到邮箱“CRLD_NBDFLGHY_ZY@crland.com.cn” 邮箱标题命名：xx 公司提交 xx 项目报名保证金，未按要求发送视作资料未提交）

七、报名文件接收：

1. 凡符合报名资格要求并有意参加者，请于 2024 年 6 月 26 日 11:00 前（逾期提交的资料不予接收，不接受邮寄，以现场签到时间为准）至宁波市镇海区同心路 568 号开元新青年广场 2 号楼三层 306 室递交报名文件（纸质版一式三份，电子版一份，电子版需提供可编辑版及 PDF 盖章版扫描件，存入 U 盘，U 盘贴好单位标签，与纸质资料一同送达）。

2. 本次报名公告发布在宁波东方理工大学（暂名）（<https://www.eitech.edu.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>），报名文件可从宁波东方理工大学（暂名）（<https://www.eitech.edu.cn>）下载获取。

3. 有关本次报名的事项若存在变动或修改，敬请及时关注宁波东方理工大学（暂名）（<https://www.eitech.edu.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布的信息更正公告，恕不另行通知，如有遗漏采购人概不负责。

八、报名文件接收截止时间：2024 年 6 月 26 日 11:00 前。

九、联系方式

采 购 人：宁波东方理工大学（暂名）

联 系 人：徐老师

联系电话：13656581969

代建单位：深圳市润置城市建设管理有限公司

联 系 人：伏恬甜

联系电话：16605276508

地 址：宁波市镇海区同心路 568 号开元新青年广场 2 号楼 3 层 306 室

封面格式

报名文件

项目名称：_____

响应文件内容：报名资料

供应商：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

报名文件格式目录

1、供应商基本情况表.....	X 页
2、公司业绩.....	X 页
2.1 公司业绩 1.....	X 页
.....	
3、项目指挥长简历.....	X 页
4、项目负责人简历.....	X 页
4.1 项目负责人业绩 1.....	X 页
.....	
5、安全负责人简历.....	X 页
5.1 安全负责人业绩 1.....	X 页
.....	
6、项目团队人员组成表	X 页
6.1 项目主要负责人业绩 1.....	X 页
.....	
7、供应商近三年财务情况及信用情况	X 页
8、报名保证金收执证明.....	X 页
9、其他资料	X 页
10、采购报名表.....	X 页
11、报名方需填写资料.....	X 页

注：电子版要求（可编辑版及 PDF 版）

（自行编制页码）

1、供应商基本情况表

供应商名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电话					
	传真				网址					
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
资质证书	类型：		等级：		证书号：					
营业执照号			员工总人数：							
注册资金			其 中	高级职称人员						
成立日期				中级职称人员						
基本账户开户银行				初级职称人员						
基本账户银行账号				技术人员数量						
经营范围				各类注册人员						
供应商关联企业情况 （包括但不限于与供 应商法定代表人（单 位负责人）为同一人 或者存在控股、管理 关系的不同单位）										
备注										

注：后附供应商营业执照副本、资质证书复印件。请注意同时后附相关官网的证明附件。（若报名单位为联合体，则联合体牵头人与联合体成员都需提供）

2、公司业绩

2.1 公司业绩 1:

项目名称	
项目规模 (建筑面积)	
空调工程合同 额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
项目负责人	
备注	

注：后附相关业绩及获奖证明资料（包括但不限于合同关键页、开竣工报告、获奖证书等）。

（若报名单位为联合体，则联合体牵头人与联合体成员都需提供）

3、项目指挥长简历

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本项目任职	
工作年限				从事相关工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的项目			担任职务	委托人及联系电话

(若报名单位为联合体，则联合体牵头人与联合体成员都需提供)

4、项目负责人简历

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本项目任职	
工作年限				从事相关工作年限	
毕业学校	<div> <div>年毕业于</div> <div>学校</div> <div>专业</div> </div>				
主要工作经历					
时间	参加过的项目			担任职务	委托人及联系电话

注：后附相关注册证书、社保、业绩证明资料、项目及个人获奖情况；
 （若报名单位为联合体，则联合体牵头人与联合体成员都需提供）

4.1 项目负责人业绩证明资料 1

项目名称	
项目规模 (建筑面积)	
空调工程合同 额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
担任职务	
备注	

注：后附相关业绩、获奖证明资料（包括但不限于合同关键页、开竣工报告、获奖证书等）。

（若报名单位为联合体，则联合体牵头人与联合体成员都需提供）

5、安全负责人简历

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本项目任职	
工作年限				从事相关工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的项目			担任职务	委托人及联系电话

注：后附相关注册证书、社保、业绩证明资料、项目及个人获奖情况；
（若报名单位为联合体，则联合体牵头人与联合体成员都需提供）

5.1 安全负责人业绩证明资料 1

项目名称	
项目规模 (建筑面积)	
空调工程合同 额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
担任职务	
备注	

注：后附相关业绩、获奖证明资料（包括但不限于合同关键页、开竣工报告、获奖证书等）。

（若报名单位为联合体，则联合体牵头人与联合体成员都需提供）

6、项目团队人员组成表

本项目 任职	姓名	年龄	从业 年限	职称	注册证书	注册证书专业	备注

注：后附相关证书及人员社保

（若报名单位为联合体，则联合体牵头人与联合体成员都需提供）

6.1 项目主要负责人业绩证明资料 1

项目名称	
项目规模 (建筑面积)	
空调工程合同 额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
担任职务	
备注	

注：后附相关业绩、获奖证明资料（包括但不限于合同关键页、开竣工报告、获奖证书等）。

（若报名单位为联合体，则联合体牵头人与联合体成员都需提供）

7、供应商近三年财务情况及信用情况

近三年财务情况汇总表

年度	营业额	资产负债率	空调工程营业额	备注

注：近三年（2021-2023 年）经第三方审计的财务报告，营业额及资产负债率情况；若 2023 年第三方财务第三方审计还未完成，则提供（2020-2022 年）经第三方审计的财务报告。

（若报名单位为联合体，则联合体牵头人与联合体成员都需提供）

信用情况格式自拟

（若报名单位为联合体，则联合体牵头人与联合体成员都需提供）

8、报名保证金收执证明

此处复印：

基本账户开户许可证或基本存款账户信息；银行转账回单；

退还报名保证金申请

贵司 XXX 项目报名已结束，请退还我司参加本项目的报名保证金
人民币壹万元整；

报名单位：

开户银行：

开户账号：

后附回执证明

注：需提供两份退还报名保证金申请（需盖公司公章），一份装订在报名资料中，一份单独提供

9、其他资料

格式自拟

- 1、供应商需提报产品系列、核心优势、使用项目、品牌特点等；
- 2、供应商认为有必要的其他资料

10、采购报名表
详见附件二

11、报名方需填写资料
详见附件三

采购报名表

☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 货物

采购项目名称： 宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区2号地块（核心区、理工组团、东生活组团-1、体育组团）空调供应及安装服务项目

采购单位： 宁波东方理工大学（暂名） 联系人： 伏恬甜 联系电话： 16605276508

报名单位	报名标段	资质等级	联系人	电话	邮箱

注：确认报名时间以现场签到时间为准。

报名单位名称（盖章）：

宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区2号地块（核心区、理工组团、东生活组团-1、体育组团）空调供应及安装服务项目

单位名称	公司规模	近三年公司财务情况 (2021-2023)				指挥长	项目负责人	项目负责人业绩	安全负责人	安全负责人业绩	团队人员名单	团队人员近三月社保缴纳证明是否全部提交	备注
		公司营业额(万元)	经营性活动现金流入情况(万元)		公司营业额(万元)								
			经营性活动现金流出情况(万元)										
<div>公司资质： 注册资金：万元； 注册地址：； 员工总人数：； 其中： 高级职称人员：； 中级职称人员：； 初级职称人员：； 技术人员数量：； 各类注册人员：；</div>	<div>公司营业额： 2021年：万元； 2022年：万元； 2023年：万元； 负债率：%； 2021年：%； 2022年：%； 2023年：%； 空调工程营业额： 2021年：万元； 2022年：万元； 2023年：万元；</div>	<div>经营性活动现金流入情况： 2021年：万元； 2022年：万元； 2023年：万元； 经营性活动现金流出情况： 2021年：万元； 2022年：万元； 2023年：万元；</div>	<div>姓名： 公司职务： 姓名： 从事相关工作年限： 职称： 获奖情况： 项目地址： 项目规模(建筑面积)：万平方米 合同额：万元 获奖情况： 项目业态：(如：住宅、综合体、商业、办公等) 开工时间： 竣工时间：</div>	<div>业绩一： 担任职务： 项目名称： 项目规模(建筑面积)：万平方米 合同额：万元 获奖情况： 项目业态：(如：住宅、综合体、商业、办公等) 开工时间： 竣工时间：</div>	<div>姓名： 从事相关工作年限： 职称： 注册证书： 姓名： 从事相关工作年限： 职称： 注册证书： 姓名： 从事相关工作年限： 职称： 注册证书： 姓名： 从事相关工作年限： 职称： 注册证书：</div>	<div>业绩一： 担任职务： 项目名称： 项目规模(建筑面积)：万平方米 合同额：万元 获奖情况： 项目业态：(如：住宅、综合体、商业、办公等) 开工时间： 竣工时间：</div>	<div>例：项目负责人：xxx 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.</div>	<div>1表</div>					
<div>公司资质： 注册资金：万元； 注册地址：； 员工总人数：； 其中： 高级职称人员：； 中级职称人员：； 初级职称人员：； 技术人员数量：； 各类注册人员：；</div>	<div>公司营业额： 2021年：万元； 2022年：万元； 2023年：万元； 负债率：%； 2021年：%； 2022年：%； 2023年：%； 空调工程营业额： 2021年：万元； 2022年：万元； 2023年：万元；</div>	<div>经营性活动现金流入情况： 2021年：万元； 2022年：万元； 2023年：万元； 经营性活动现金流出情况： 2021年：万元； 2022年：万元； 2023年：万元；</div>	<div>姓名： 公司职务： 姓名： 从事相关工作年限： 职称： 获奖情况： 项目地址： 项目规模(建筑面积)：万平方米 合同额：万元 获奖情况： 项目业态：(如：住宅、综合体、商业、办公等) 开工时间： 竣工时间：</div>	<div>业绩一： 担任职务： 项目名称： 项目规模(建筑面积)：万平方米 合同额：万元 获奖情况： 项目业态：(如：住宅、综合体、商业、办公等) 开工时间： 竣工时间：</div>	<div>姓名： 从事相关工作年限： 职称： 注册证书： 姓名： 从事相关工作年限： 职称： 注册证书： 姓名： 从事相关工作年限： 职称： 注册证书：</div>	<div>业绩一： 担任职务： 项目名称： 项目规模(建筑面积)：万平方米 合同额：万元 获奖情况： 项目业态：(如：住宅、综合体、商业、办公等) 开工时间： 竣工时间：</div>	<div>例：项目负责人：xxx 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.</div>	<div>2表</div>					

资料填写说明：
若为联合体则联合体牵头人和联合体成员均需填写1表和2表，若非联合体，只需填写1表
1、近三年(2021-2023年)经第三方审计的财务报告数据，公司营业额、空调工程营业额、资产负债率及现金流情况，若2023年第三方财务审计报告尚未完成，则提供(2020-2022年)经第三方审计的财务报告数据；
2、对拟派项目指挥长要求(公司职务为公司副总级别以上)；
3、对拟派项目指挥长要求(8年及以上相关工作经验，负责过单个项目空调专业合同额不小于报名公告要求)；
4、对拟派安全负责人要求(空调安装安全管理工作经验3年以上，负责过单个项目空调专业合同额不小于报名公告要求)；
5、拟派人员姓名需提供本项目任职及姓名，例：项目负责人：xxx；
6、根据要求填写相关资料；
7、所有业绩均需填写合同、营业执照、资质证书等相关业绩证明材料；
8、本表提供的资料须与“报名表材料格式”提供的资料一一对应；
9、本表必须提供扫描件及PDF盖章扫描件；
10、未按表要求填写或提供证明材料，视为资料完整性不够。



宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区2号地块(核心区、理工组团、东生活组团-1、体育组团)空调供应及安装服务项目

(非联合体报名单位或联合体牵头人需填写) 公司业绩 (近五年 (2019年1月份至今) 已竣(完)工项目)

序号	项目名称	项目规模 (建筑面积) (万平方米)	项目地址	空调工程合同额 (万元)	获奖情况	项目业态	开工时间 (年/月/日)	竣工时间 (年/月/日)	备注
1			xx省xx市		如有需填写	如：住宅、综合体、商业、办公等			3表
2			xx省xx市		如有需填写	如：住宅、综合体、商业、办公等			
3			xx省xx市		如有需填写	如：住宅、综合体、商业、办公等			
.....									

(非联合体单位无需填写, 联合体成员需填写) 公司业绩 (近五年 (2019年1月份至今) 已竣(完)工项目)

序号	项目名称	项目规模 (建筑面积) (万平方米)	项目地址	空调工程合同额 (万元)	获奖情况	项目业态	开工时间 (年/月/日)	竣工时间 (年/月/日)	备注
1			xx省xx市		如有需填写	如：住宅、综合体、商业、办公等			4表
2			xx省xx市		如有需填写	如：住宅、综合体、商业、办公等			
3			xx省xx市		如有需填写	如：住宅、综合体、商业、办公等			
.....									

资料填写说明:
若为联合体则联合体牵头人和联合体成员需填写3表和4表, 若非联合体, 只需填写3表

- 1、公司近5年内 (2019年1月份至今) 已竣(完)工 (以竣工报告时间为准) 的单个项目空调专业合同额不小于报名公告要求, 提供合同关键页、开/竣工报告, 获奖证书提供的证明材料中能体现项目规模(建筑面积), 合同金额, 开工时间、获奖情况等证明材料;
- 2、若公司业绩≥1个, 请自行说明;
- 3、本表提供的资料须与“报名表资料格式”提供的资料一一对应;
- 4、本表提供可编辑版本及PDF盖章版扫描件;
- 5、未按要求填写或提供证明材料, 视作资料完整度不够。